

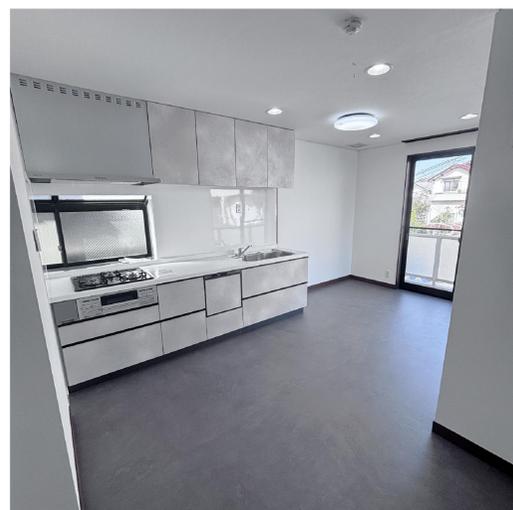
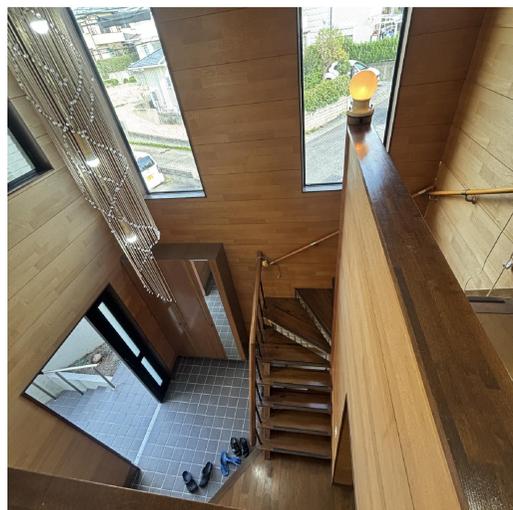
物件番号 000000000

新築戸建

# 徳重駅徒歩圏内の6LDK フルリフォーム住宅



一階は扉付き車庫2台分、高さ約150cmと低めですが、スポーツカー・バイクの収納には最適  
玄関前の車寄せは軽自動車1台駐車可



物件名	名古屋市緑区鶴が沢		
最寄駅	名古屋市桜通線『徳重駅』		
間取	6LDK		
価格	3880 (税込) 万円		
所在地	名古屋市緑区鶴が沢2丁目 202番		
交通	名古屋市桜通線徳重駅徒歩12分		
土地面積	158.73 m <sup>2</sup>	48.01 坪	
私道	000.00 m <sup>2</sup>	00.00 坪	
建築面積	延べ 189.63 m <sup>2</sup>	57.36 坪	
建物構造	木・鉄筋コンクリート造3階建		
間取内訳	洋 8 . 8 . 8 . 6 和 8 . 6		
土地権利	所有家	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	150 %
制限事項	高度地区10m		
築年月	平成2年10月	駐車場	3台 車種による
現況	空き家	引き渡し	相談
建築確認番号	第0214-209		
接道状況	北東6.0側0m公道に接する		
設備	インナーガレージ、システムキッチン、ユニットバス、トイレ2か所、シャワールーム、庭、		
備考	徳重小学校まで徒歩10分 ・アピタ緑店まで徒歩6分		

愛知県知事(5)台19913  
愛知県宅地建物取引業協会

**有限会社ホウユウ**

〒458-0848 名古屋市緑区水広三丁目904番地

TEL 052-878-2786  
FAX 052-878-8770

■取引態様 売主  
■手数料 無し  
■情報公開日 2026/03/16

<https://usedhousedirect.com>