

物件番号 0000000000

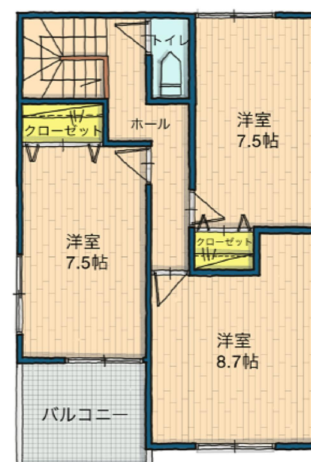
新築戸建

緑豊かな環境の築浅物件



■ 1 階

■ 2 階



駐車3台可能な
大型カーポート

スマートハウスで光熱費削減



物件名	一宮市西萩原		
最寄駅	名鉄尾西線線『萩原駅』		
間取	4LDK		
価格	2480 (税込) 万円		
所在地	一宮市西萩原字中道33番5		
交通	名鉄尾西線線『萩原駅』2400m 名鉄バス「西萩原」停留所350m		
土地面積	160.01 m ²	48.43 坪	
私道	000.00 m ²	00.00 坪	
建築面積	延べ 105.99 m ²	32.60 坪	
建物構造	木造スレート葺2階建		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
制限事項	「既存の宅地における開発行為」で建築許可あり		
築年月	令和1年8月	駐車場	3台
現況	空き家	引き渡し	相談
開発許可番号	第KS119-0419-52528号		
接道状況	南側4.6m公道に接する		
設備	カーポート3台、オール電化、エコキュート、太陽光発電8.56kw スマートキー、シュークロック、インナーバルコニー		
備考	既存の宅地における開発行為で、建築許可あり 再建築可能		

愛知県知事(5)台19913
愛知県宅地建物取引業協会



有限会社ホウユウ

〒458-0848 名古屋市緑区水広三丁目904番地



TEL 052-878-2786

FAX 052-878-8770

■取引態様

売主

■手数料

無し

■情報公開日

2025/5/25

<https://usedhousedirect.com>